Art de la table, Bazar / cadeaux, Décoration, 50 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1306383** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'une charmante boutique de décoration, artisanat, linge de maison, poteries, etc. Située dans une commune dynamique et touristique à 20 min du bord de mer. Au cœur des commerces de proximité et des restaurants, garantissant une belle fréquentation au commerce.

Surface de vente d'environ 50 m2, belle terrasse + réserve et cave.

Ticket moyen : 40 Euros TTC.

Espace de vente cosy, chaleureux et bien agencé.

La clientèle est fidèle et régulière et le commerce bénéficie d'un apport de touristes en saison.

Développement ou déspécialisation possibles.

Bail neuf à la cession.

Idéal reconversion ou seconde activité.

Disposer de 100 / 120 keuros.

- CA HT 2023 : 227 keuros.

- EBE 2023 : 64 keuros environ.

- Prix : 168 keuros HAI.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer annuel : 94 200 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
774 000 TND	TND	
TND	TND	
218 000 TND	215 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**506 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**402 600 TND**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.