

Restaurant - bar avec emplacement de 1er ordre en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1306376** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant dans une ville de bord de lac de Haute-Savoie.

Services midi et soir 7j/7. Plat du jour et carte variée.

Salle d'environ 150 couverts. Belle terrasse d'environ 60 places assises avec un emplacement de 1er ordre. Agencement et décoration de qualité.

Prix des titres calculés sur la base d'un bilan arrêté au 30/09/2024 et d'une valeur de fonds de commerce de 1 650 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 408 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	5 769 000 TND
EBE en 2024	1 300 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **4 520 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **1 354 600 TND**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.