

# Chocolaterie artisanale avec vente en magasin en ZRR, en Charente Maritime (17) en France

## Annonce C1306372 postée le 11/avril/2025

### Description de l'activité

Belle opportunité. A vendre, Charente-Maritime cause retraite, activité artisanale de chocolatier avec vente directe dans la boutique située dans une zone commerciale.

100% fait maison.

Loyer: 11 000 Euros / an.

- CA: 140 000 Euros.

- EBE reconstitué supérieur à 80 000 Euros. ZRR.

Reprise en couple ou seul avec un salarié. Nécessité être chocolatier.

Développement possible (foires, salons, démarche commerciale).

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 40 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 10 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 126 000 CHF EBE en 2024 80 000 CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 75 900 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 19 000 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

# Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.