

Bureaux / Locaux professionnels, 275 m2 au calme,, Montpellier (34070) en France

Annonce **C1306370** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34070) : A vendre un bâtiment de bureaux de 275 m2 spacieux, lumineux et idéalement situé dans un environnement calme de la ville.

Construit en 2011 sur un terrain de 747 m2, il offre un cadre idéal pour les entreprises souhaitant allier confort et productivité.

Le bien unique comprend 10 bureaux spacieux et bien agencés, répartis sur 17 pièces. La luminosité naturelle et la qualité architecturale créent une atmosphère agréable et inspirante pour vos équipes. En complément, une terrasse végétalisée apporte une touche de sérénité à votre espace de travail.

Les points forts du bien :

- Chauffage performant : Pompe à chaleur chaud / froid gainable pour un confort optimal.
- Garage sécurisé : 7 places au rez-de-chaussée pour la tranquillité de vos véhicules.
- Parking extérieur : 12 places de stationnement disponibles pour les employés et visiteurs.
- Accessibilité renforcée : A quelques pas du nouvel arrêt de tramway, idéal pour les déplacements en transports en commun.
- Modulable et transformable : Possibilité de surélévation ou de transformation en logement pour une grande famille.
- Calme et sérénité : Situé dans un quartier paisible, parfait pour garantir un environnement de travail productif.

Montpellier, est une ville dynamique et innovante, offrant un cadre propice au développement des entreprises. Proche du centre-ville, ce bâtiment bénéficie de la proximité des commerces, restaurants et services essentiels. Les accès routiers et le tramway (ligne 5) permettent de rejoindre facilement les autres quartiers et les zones alentour.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **787 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34070), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.