

## Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse au centre d'un village dynamique,, Saint-Gravé (56220) en France

Annonce **C1306351** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé au cœur d'une commune de Saint-Gravé (56220).

Un établissement clé en main comprenant un bar et un restaurant avec une capacité totale de 80 couverts en intérieur et deux terrasses extérieures.

Description des lieux :

- Salle de bar : 25 places assises.
- Deux salles de restaurant : 55 places assises.
- Deux terrasses : Idéales pour la belle saison.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, légumerie séparée, chambre froide positive et chambre froide négative. Réserve sèche, laverie indépendante, bureau, sanitaires aux normes PMR (3 WC dont 1 PMR).
- L'établissement est conforme aux normes en vigueur, prêt à fonctionner immédiatement.

- Potentiel : Le lieu offre de nombreuses possibilités de développement, aussi bien pour de la restauration traditionnelle que pour des soirées à thème, bar à ambiance, etc.

La disposition fonctionnelle et l'équipement complet en font un bien rare sur le secteur.

Emplacement stratégique, au centre d'un village dynamique avec une clientèle locale fidèle et de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gravé (56220), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gravé : **757 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**