

## Local commercial de 76 m2 pour différentes activités dans un quartier animé,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1306345** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : Cession de droit au bail - local commercial de 76 m2 (sur 2 niveaux) idéalement situé dans une rue commerçante dynamique, à proximité des terreaux, en plein cœur de Lyon. Emplacement privilégié dans un quartier animé, à l'ambiance artisanale et créative, avec une forte éthique environnementale.

- Localisation stratégique : Commerces de proximité, artisans, boutiques créatives.
- Accès : Emplacement proche de métro, bus, très fréquenté (passage piéton important).

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 76 m2 (rez de chaussée + 1er étage).
- Rez-de-chaussée (38 m2) : Espace boutique - vitrines.
- 1er étage (38 m2) : Réserve, bureau, cuisine, sanitaires.
- Façade d'environ 5 mètres linéaires avec rideau métallique manuel.

- Loyer attractif de 1 100 € HT / mois + 83 € de charges.

Idéal pour : Boutique éco-responsable, concept store, artisanat, créateur, espace coworking, atelier, ou tout autre projet commercial en accord avec l'esprit du quartier.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**