Restaurant, pizzeria, grill sur un emplacement N°1,, Gap (05000) en France

Annonce **C1306343** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria, grill situé idéalement situé sur un emplacement N°1, avec un flux de près de 17 000 véhicules par jour. Une belle visibilité pour une activité déjà bien installée.

Un restaurant avec un fort potentiel et une rentabilité solide.

Les points forts :

- Cadre de travail agréable grâce à une rénovation complète et récente.
- Établissement accessible PMR, équipé d'une alarme et de vidéosurveillance.
- Fermeture actuelle : Le lundi toute la journée, le samedi midi et le dimanche midi, offrant un vrai confort de vie ou une marge de développement.
- En moyenne 50 à 80 couverts servis par jour.
- Clientèle de bureau et catégorie socioprofessionnelles supérieurs.
- Chiffre d'affaires en constante progression, avec une hausse de +14 % cette année.
- Belle rentabilité.
- Fort potentiel de développement avec la vente à emporter de plats cuisinés ou de pizzas.
- Loyer attractif : Seulement 1 100 € HT par mois, foncier inclus.

Cette affaire est idéale pour un entrepreneur souhaitant s'investir dans un établissement aux bases solides, avec encore de belles perspectives de croissance.

Nombre de lots de la copropriété : 1.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	65 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.