

Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, 330 m2, Bernin (38190) en France

Annonce **C1306333** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Isère - Bernin (38190) : Ensemble immobilier comprenant un entrepôt d'environ 200 m2 et une zone couverte sur l'arrière d'environ 150 m2 avec une zone de bureaux de 40 m2 et un appartement indépendant de 86 m2 avec jardin et garage.

Emplacement dans une ZI de Bernin, proche de Crolles à 2 min, à 15 min de Grenoble et 25 min de Chambéry.

Local libre de toute occupation mais possibilité de louer l'entrepôt à 2300 € HT par mois et l'appartement de 1300 € ; total de 3600 € par mois - rentabilité de 6%.

Possibilité de rattacher l'appartement aux bureaux et à l'entrepôt ou de le louer séparément (entrée indépendante).

DPE des entrepôts et bureaux c/ b.

DPE de l'appartement f / c.

Idéal pour un artisan, une PME ou des investisseurs.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.