

Local commercial toutes activités sauf restauration , 146 m2 dans un quartier dynamique,, Paris (75018) en France

Annonce **C1306331** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Paris, sur un emplacement N°1, à proximité de nombreux commerces et bénéficiant d'une excellente visibilité.

Toutes activités sauf restauration.

Caractéristiques de l'offre :

- Surface totale d'environ 146 m2 répartis comme suit :
- Rez de chaussée : 114,40 m2.
- Sous-sol : 31,50 m2.

- Loyer annuel HC et HTVA : 41.920,52 €.
- Charges forfaitaire de 10% du loyer.
- Loyer soumis à TVA.
- Prix de cession : 500 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 45 000 € HT.

Un emplacement stratégique, une belle surface de vente et des volumes généreux pour ce bien à très fort potentiel.

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer annuel : 41 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **500 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.