

## Local commercial de 253 m2 sur un emplacement N°1,, Paris (75018) en France

Annonce **C1306330** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Paris, sur un emplacement N°1 et à proximité de nombreux commerces et bénéficiant d'une excellente visibilité.

Caractéristiques de l'offre :

- Surface totale de 253 m2 répartis comme suit :
  - Rez de chaussée : 122 m2.
  - 1er étage : 93 m2.
  - Sous-sol : 38 m2.
- Prix de cession : 750 000 € net vendeur.  
- Les honoraires : 52 500 € HT (soit 7% du prix de cession).

Un emplacement stratégique, une belle surface de vente et des volumes généreux pour ce bien à très fort potentiel.

**Surface commerciale** : 253 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 253 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **750 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**