

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Antibes (06600) en France

Annonce **C1306329** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie d'angle avec Licence IV situé dans le centre-ville.

Cadre agréable de 70 places intérieures et 28 en terrasse. Établissement aux normes ERP .

12 kg café et 5 fûts de bières par semaine sans contrat brasseur.

Fermé le dimanche, les jours fériés et 4 semaines de congés.

Recettes TTC sur bilan : Septembre 2024 de 597.000 € pour 289 jours d'activités générant un EBE reconstitué sur deux têtes de 177.000 €.

Chiffre d'affaires supérieur à 500 k€.

- Prix : 399.000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 370.000 €, les honoraires du cabinet exclus.
- Les honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA 496 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **371 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.