

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse, Marseille 6ème (13006) en France

Annonce **C1306328** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Bar Tabac Loto, avec appartement + Terrasse, sur Marseille Marseille Bar Tabac Loto PMU, avec appartement rénové de 65 m2 + terrasse et jardin intérieur.

Secteur Marseille Est, limitrophe centre-ville.

Affaire très propre, Secteur agréable, axe passant.

Tenue par un couple d'exploitants.

Possibilité d'acheter les murs en sus.

Loyer : 2000 €/mois HT HC pour l'ensemble - bail neuf à signature ou possibilité acquisition des murs.

Affaire non sur exploitée : Ouverte que de 7H30 à 19H30, fermée tous les dimanches après midi + tous les jours fériés + 10 à 15 jours / an pour vacances.

Nombreux axes de développement possibles : sur les heures et jours d'ouverture.

La vente de produits à marge.

La restauration du midi.

(aujourd'hui, 2 services de restauration familiale / semaine et sur résa uniquement, maximum 16 personne.

Juste pour les habitués.

Mais vraie demande à développer +++.

soirées match, soirées à thème...

Total Commissions Nettes 2024 : 127 000 €.

chiffre d'affaires Total 2024 : 229 000 €.

EBE Retraité 2024 : 125 000 €.

Prix de vente Net Vendeur : 370 000 € Net Vendeur.

Honoraires du Cabinet de 8 % TTC (soit 6,67% HT) à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **399 600 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.