

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1306276** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux loués situés en Vendée (85) dans une station balnéaire. Le fonds de commerce est exploité à l'année. Local de 180m2 disposant d'un magasin, d'un petit bureau et d'un petit appartement 1 chambre avec terrasse privative. Bail 9 ans valable jusqu'en novembre 2031. Le magasin a été entièrement refait en 2019

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

**Prix** : 177 200 €

### Localisation

---

**Localisation** : Vendée, Pays-de-la-Loire

**Précision(s) sur la ville** : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**