Crêperie licence IV avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1306266** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre fonds de commerce d'une crêperie avec Licence IV, située sur une île du Morbihan, face à la mer.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement n°1, et d'un outil de travail en bon état d'exploitation.

Sa situation géographique, son caractère authentique, son mobilier de qualité ainsi que sa terrasse en font une véritable affaire.

Toujours en progression, le chiffre d'affaires HT 2023 s'élève à plus de 630 000 €, pour un EBE de plus de 177 000 €.

Cette affaire est destinée à un couple de professionnels souhaitant travailler dans un cadre unique en son genre, tout en bénéficiant d'un confort de vie avec plus de 3 mois de fermeture annuelle.

Logement possible à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 28 629 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	630 000 EUR
EBE en 2023	191 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**635 680 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.