Local commercial actuellement Restaurant 1 couverts, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce **C1306263** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Bourg-lès-Valence (26500) : A vendre murs commerciaux loués d'une surface de 174 m2, entièrement rénovés avec soin, situés sur un axe majeur offrant une bonne visibilité grâce à une vitrine de 11 mètres.

Activité : Restauration.

Stationnement aisé.

1 place de parking appartenant au commerce.

Loyer annuel de 16 278 €, charges et taxe foncière à la charge du locataire.

Offrant une bonne rentabilité.

Honoraires inclus, à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **1**

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer annuel : 16 278 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**205 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.