

Local d'activité / Entrepôt, 438 m2, Chazay-d'Azergues (69380) en France

Annonce **C1306256** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Surface : local d'activité aménagé avec bureaux de 438m2 avec mezzanine - Bureaux climatisés en Rez-de-chaussée et mezzanine - Chauffage gaz pour l'atelier - Nombreuses places de parking - par an HT et HC, soit 95 Euros le m2 - Charges générales à la charge du preneur : environ 9 Euros HT par m2 - Taxe foncière à la charge du preneur : 2 314 Euros pour 2024 - Disponible de suite . Divers : - Bail commercial 3/6/9 avec paiement par trimestre d'avance - Honoraires d'agence : 10% HT à la charge du bailleur et 20% HT à la charge du preneur - Dépôt de garanTe : 3mois de loyer HT - Frais de bail : 1 200 Euros HT (50 % bailleur / 50% preneur) - Intervention huissier pour état d'entrée, charge pour moitié entre bailleur et preneur

Surface commerciale : 438 m²

Points fort :

69 LOZANNE LOCATION LOCAL ACTIVITE 438 M2

- Surface : local d'activité aménagé avec bureaux de 438 m2 avec mezzanine
- Bureaux climatisés en RDC et mezzanine
- Chauffage gaz pour l'atelier
- Nombreuses places de parking
- Loyer : 41 600 Euros par an HT et HC, soit 95 Euros le m2
- Charges générales à la charge du preneur : environ 9 Euros HT par m2
- Taxe foncière à la charge du preneur : 2 314 Euros pour 2024
- Disponible de suite

. Divers :

- Bail commercial 3/6/9 avec paiement par trimestre d'avance
- Honoraires d'agence : 10% HT à la charge du bailleur et 20% HT à la charge du preneur
- Dépôt de garanTe : 3 mois de loyer HT
- Frais de bail : 1 200 Euros HT (50 % bailleur / 50% preneur)
- Intervention huissier pour état d'entrée, charge pour moitié entre bailleur et preneur

Loyer : 41 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chazay-d'Azergues (69380), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chazay-d'Azergues : **4 033 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.