Murs commerciaux de 580 m2 + centre d'affaires, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1306227** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Murs commerciaux + centre d'affaires à Saint-Étienne.

Une opportunité située dans un emplacement prestigieux et recherché, au 1er étage d'un centre à Saint-Étienne, sur un axe majeur de la ville, réputé qui attire une clientèle variée, idéale pour des activités commerciales ou libérales.

Le bien d'une surface totale de 580 m2 est situé à proximité immédiate des principaux axes de communication et des pôles d'activités. Il s'agit de murs commerciaux en excellent état, offrant un accès facile et visible. L'offre comprend également la cession indissociable d'un fonds de commerce de centre d'affaires (location de bureaux, d'espaces de coworking et de domiciliation d'entreprises). Le centre d'affaires est déjà bien implanté, avec une gestion optimisée et une clientèle fidèle.

L'activité de domiciliation d'entreprises est agrémentée par la préfecture et compte aujourd'hui plus de 100 entreprises domiciliées. Ce service, qui offre des prestations administratives et de gestion pour des sociétés, connaît un véritable essor.

Les charges sont maîtrisées et le potentiel de développement reste important, notamment grâce à une gestion fluide et une rentabilité avec un réel potentiel. Les bureaux et espaces de coworking sont entièrement équipés et adaptés aux besoins des entreprises modernes.

L'ensemble immobilier, associé à l'activité de centre d'affaires, constitue une offre idéale pour un investisseur cherchant à se positionner sur un marché en pleine expansion.

Ce bien est particulièrement adapté pour des activités secondaires ou complémentaires (comptables, avocats, notaires, assureurs, etc), ainsi que pour des investisseurs intéressés par le développement d'un centre d'affaires, de services ou d'une activité commerciale de prestige.

Il s'agit d'une opportunité d'acquérir un mouvement d'affaires clé en main, comprenant un immobilier de qualité et un centre d'affaires dynamique.

- Prix de cession des murs commerciaux : 628.000 Euros.

- Prix de cession du fonds de commerce : 112.000 Euros.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**740 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**628 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.