

Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse près d'Avignon (84000)

Annonce C1306225 postée le 10/avril/2025

Description de l'activité

Bar, restaurant, événementiel à proximité d'Avignon.

- A 5 min de l'autoroute, 10 min d'Avignon, un établissement de 300 m2, entièrement rénové, conçu pour restauration + évènementiel.
- + 100 couverts en salle.
- Grande terrasse surélevée + espace extérieur paysagé.
- Soirées DJ / ambiance festive.
- Cuisine pro complète (extraction, gaz, plusieurs chambres froides, grands espaces de stockage).
- Matériel événementiel (bar, espace DJ).
- Parking privé de 30 places.

Cadre idéal pour bar à bières, brasserie, concept festif ou franchise.

Clé en main, état irréprochable. Normes ok.

Prix: 605 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale: 300 m²

Surface totale: 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 73 597 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 876 000 EUR EBE en 2024 194 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 550 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 242 000 €

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.