Murs commerciaux, 252 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1306224** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquisition - Local commercial situé en Haute-Savoie.

Entièrement neuf, vendu loué, garantissant une rentabilité de 7,8 %.

Ce bâtiment de 252 m2 en plain-pied est entouré d'un terrain de 680 m2.

Petits plus :

- Un local vélo accessible par l'extérieur.

- 7 places de parking goudronné + 1 PMR. Une borne de recharge doit être installée.

- Installation de panneaux photovoltaïques prévue sur toute la surface de la toiture-terrasse. Climatisation réversible - pompe à chaleur. Bâtiment accessible PMR.

A 25 min de Genève, 15 minutes d'Annemasse, Bonneville et La-Roche-sur-Foron.

Disponibilité : Immédiate.

- Prix de vente : 1 000 000 Euros net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 7 % HT.

Surface commerciale : 252 m²

Surface totale : 252 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 002 000 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 002 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.