

## Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1306223** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, FDJ, loto - zone du Perche - Orne - Normandie.

Logement de fonction.

Cette affaire est exploitée par une personne seule, fermeture le dimanche plus 1/2 journée en semaine.

La salle a 20 places, la terrasse en partie couverte de 20 places également (rénovation totale en 2015).

Logement de fonction de 40 m2 avec 2 pièces, SDD-WC.

Le chiffre d'affaires est à développer.

- CA bar : 58 keuros.
- Commission tabac : 46 keuros.
- Commission FDJ - loto : 17 keuros.
- CA 2024 : 137 keuros.
- EBER : 67 keuros.
  
- Prix du fonds de commerce : 112.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.
- Possibilité d'achat des murs : 92.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	469 000 TND
EBE en 2024	230 000 TND

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>383 500 TND</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>315 000 TND</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>133 600 TND</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

### Localisation

---

Localisation : Orne, Basse-Normandie

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.