

## Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 16 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1306220** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de pâtisserie - snack - salon de thé.

Jolie boutique lumineuse : 65 m2 + terrasse. Arrière-pays Cannes - Mougins.

Agencements neufs - accès PMR - locaux climatisés - 16 places assises. Cuisine et laboratoire pour production de pâtisserie (vente directe en magasin et sur commande) activité biscuits et chocolats selon la période.

Snacking à développer (formules sandwiches - salades, petite restauration) pour une clientèle d'actifs le midi, sur la terrasse. Salon de thé sucré-salé + petite épicerie fine. Entouré de commerces.

Environnement et clientèle aisée (villas). Passage important. Parking gratuit.

A tenir seul ou en duo (avec 1 vendeuse).

- CA 2024 : 135.383 Euros HT.

- Prix de vente du fonds de commerce : 75.000 Euros (les frais d'agence TTC inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 700 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	212 000 CAD
EBE en 2024	41 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 700 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **47 100 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**