Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1306216** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce d'une jeune affaire dotée d'une très grande surface de travail (400 m2).

Belle capacité d'accueil, décoration contemporaine, très bien équipé avec une belle terrasse en façade.
Aucun travaux à prévoir.

La cuisine est surdimensionnée au vue de l'activité actuelle est saurait ravir un traiteur.

Effectif à restructurer avec un couple de professionnel.

Le taux de marge constaté trop faible.

Développement possible.

établissement aux normes avec une Licence IV.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 210 jours, cela laisse une très grande marge de développement.

Beaucoup plus à faire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 60 432 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	494 000 EUR
EBE en 2024	114 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**490 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**196 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.