

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1306216** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce d'une jeune affaire dotée d'une très grande surface de travail (400 m2).

Belle capacité d'accueil, décoration contemporaine, très bien équipé avec une belle terrasse en façade.  
Aucun travaux à prévoir.

La cuisine est surdimensionnée au vue de l'activité actuelle est saurait ravir un traiteur.

Effectif à restructurer avec un couple de professionnel.

Le taux de marge constaté trop faible.

Développement possible.

établissement aux normes avec une Licence IV.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 210 jours, cela laisse une très grande marge de développement.

Beaucoup plus à faire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 94 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	775 000 CAD
EBE en 2024	179 000 CAD
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>768 900 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>307 600 CAD</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**