

## Restaurant - pizzeria en zone d'activité, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1306215** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant - pizzeria situé dans une zone d'activité importante d'une grande ville de Haute-Savoie.  
Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking gratuit.

Cuisine à base de produits frais. Menu et carte réduite.

Salle d'environ 40 couverts. Terrasse d'environ 40 places assises.

Clientèle locale et tertiaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 15 760 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	224 000 EUR
EBE en 2023	94 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.