Restaurant - pizzeria en zone d'activité, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1306215** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria situé dans une zone d'activité importante d'une grande ville de Haute-Savoie. Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking gratuit.

Cuisine à base de produits frais. Menu et carte réduite.

Salle d'environ 40 couverts. Terrasse d'environ 40 places assises.

Clientèle locale et tertiaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 15 760 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
224 000 €	216 000 €	
€	€	
94 000 €	99 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.