

## Tabac, presse, loto en Charente (16) en France

Annonce **C1306214** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, Charente, magnifique tabac, presse, FDJ, PMU, librairie.

Surface de vente de 250 m2 et réserve de 280 m2.

Emplacement N°1, plus 900 clients jours.

Commissions brutes 370 000 Euros et 550 000 Euros de CA.

EBE de 280 000 Euros avec 4 CDI.

Entièrement refait en 2022, bénéficiant d'un flux de passage lié à sa situation, stationnement facile.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 540 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	926 000 EUR
EBE en 2024	288 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **925 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **213 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.