Décoration, Bazar / cadeaux, 980 pi2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1306213** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Aude - Fonds de commerce de souvenirs, cadeaux, décoration, avec un emplacement numéro 1 dans une station balnéaire très prisée de l'Aude.

Cette boutique bénéficie d'une superficie très agréable et d'une situation idéale sur une rue piétonne en première ligne au bord de l'eau. De nombreux commerces et attractions touristiques se situent autour de cette affaire ; un grand parking gratuit à proximité vient compléter cette offre.

L'agencement est complet et en bon état d'usage avec notamment un système de caméra dans le magasin.

Les exploitants actuels cèdent leur fonds de commerce afin de prendre une retraite bien méritée.

Surface commerciale : 980 pi²

Surface totale : 980 pi²

Loyer annuel : 44 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	222 000 CAD
EBE en 2023	43 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.