

# Boulangerie, en Dordogne (24), centre-ville

### Annonce C1306209 postée le 10/avril/2025

## Description de l'activité

Située sur un axe très passant en Dordogne (24), à vendre une boulangerie artisanale profite d'un emplacement stratégique. L'établissement dispose d'une place de parking réservée aux clients, garantissant ainsi un accès simple et pratique.

Avec une superficie totale de 160 m2, l'agencement est optimal, comprenant une boutique spacieuse, un laboratoire de pâtisserie moderne, un fournil fonctionnel, de nombreux espaces de rangement et un bureau fonctionnel.

Le matériel est en très bon état et entretenu avec soin. Les équipements récents incluent un tour réfrigéré de 2022, un congélateur négatif de 2023, un frigo et congélateur pour le snacking de 2024, ainsi qu'une climatisation de 2019 dans le magasin, assurant des conditions optimales pour la production et le confort des clients.

Tout est fait maison, ce qui assure une qualité irréprochable des produits et fidélise une clientèle régulière, particulièrement en été, où l'afflux est particulièrement important.

L'équipe, stable et dynamique, est composée de deux boulangers et une vendeuse, garantissant un service irréprochable et une production constante.

La boulangerie est fermée le jeudi et le dimanche après-midi, permettant de maintenir un excellent équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Le loyer mensuel est de 1 100 €.

Une opportunité pour un artisan souhaitant investir dans une affaire prospère et bien implantée, avec un emplacement de choix sur un axe très passant et un équipement moderne.

Surface commerciale: 160 m<sup>2</sup>

Surface totale: 160 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 348 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **241 040 €** FAI

#### Localisation

Localisation : Dordogne, Aquitaine

**Photos** 

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.