

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Saint-Geours-de-Maremne (40230) en France

Annonce **C1306201** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Geours-de-Maremne (40230) : A louer bureau spacieux de 75 m2, situé dans un immeuble neuf en r+1, offrant un cadre moderne et fonctionnel pour une activité professionnelle.

Caractéristiques du bien :

Accès : L'étage est accessible grâce à un ascenseur en liaison avec une passerelle extérieure.

Stationnement : 2 places de parking sont disponibles.

Aménagement intérieur : Le bureau un sanitaire privatifs pour un confort optimal, sol neuf, climatisation.

Conditions de location :

Loyer : 850 € HT/ mois, avec une provision sur charges de 60 € HT/ mois.

Dépôt de garantie : Equivalent à 2 mois de loyer HT et hors charges.

État des lieux : Réalisé par un huissier.

Honoraire : 1 700 € HT.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 900 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Geours-de-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Geours-de-Maremne : **2 159 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**