

Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Contrexéville (88140) en France

Annonce **C1306198** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Contrexéville (88140) : A louer établissement au rez-de-chaussée contenant une partie bar, tabac, PMU, FDJ, relais colis, une salle de restaurant, une terrasse couverte, une cuisine avec sa plonge et sa chambre froide, une réserve et des sanitaires.

Le tout pouvant accueillir une cinquantaines de personnes.

L'enveloppe extérieure de l'établissement a récemment été remise à neuf.

L'affaire bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle locale et touristique, étant bien située.

Le potentiel est là pour encore accroître le côté activité restauration.

Un pas de porte de 48 000 € est demandé à la signature du bail 3/6/9.

Les plus : Notoriété, bonne visibilité, bon chiffre d'affaires, sans reprise de contrat, Licence IV, sans concurrence immédiate, pas de personnel à reprendre.

Pas de travaux à prévoir.

Idéal pour un couple de professionnels.

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT/ HC, à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Contrexéville (88140), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Contrexéville : **3 650 (sos villages)**

Photos

