

## Bar, Brasserie, PMU licence IV, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1306197** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : Pour cause de déménagement, à céder bar, brasserie rénové, avec agrément PMU, situé au cœur d'un quartier dynamique.

Vitrine de 5 ml.

1ère salle de 38 m2.

Comptoir Licence IV.

Agrément PMU.

2nde salle de 15 m2 avec cuisine attenante.

Extraction 250 sur toit.

Cave réserve.

Loyer : 1 960 €/ mois.

Charges : 140 €/ mois.

Bail renouvelé le 1er janvier 2025.

Un établissement rénové, actuellement ouvert que le soir.

Beau potentiel de développement.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 000 € HT + 3 380 € TVA, soit 172 380 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 152 100 € HT + 0 € TVA, soit 152 100 € TTC.

Honoraires d'agence : 16 900 € HT + 3 380 € TVA, soit 20 280 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 960 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 169 000 € FAI

## Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

