

## Cellule d'activité de 256 m2 dans le centre ville,, Pornichet (44380) en France

Annonce **C1306187** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornichet (44380) : A louer une cellule d'activité située au cœur de Pornichet (44380).

Caractéristiques du bien :

- Showroom lumineux d'environ 50 m2 en rez de chaussée équipé d'une kitchenette, sanitaire PMR.
- Bureaux en open space à l'étage d'environ 50 m2 avec vue dégagée.
- Entrepôt d'environ 160 m2 avec porte sectionnelle 4x5m3.
- Places de stationnement.

Bâtiment écologique, fibré. Belles prestations.

Le local est idéal pour : Ingénierie, recherche et développement artisans, etc.

Informations complémentaires : Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

**Surface commerciale** : 256 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 256 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornichet : **10 799 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**