

Local commercial de 280 m2 dans un quartier dynamique,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1306185** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A louer, à Saint-Laurent-du-Var (06700), sur un emplacement N°1 avec des commerces à proximité, un local commercial de 280 m2 au rez-de-chaussée, livré brut, à composer selon les besoins. Il est possible de diviser le local en 2 fois 140 m2 avec 2 entrée indépendantes.

Le quartier en pleine croissance offre à la fois :

- Un potentiel de passage avec 5000 + véhicules / jour.
- Une toute nouvelle zone résidentielle de 3000 + logements.
- De beaux commerces de proximité (pharmacie, etc).
- Une zone d'activité dynamique à proximité.

Dix places de stationnement en sous-sol sont préservées pour les employés ou les clients, pour plus de flexibilité en plus des parking gratuits extérieurs (150 € HT / parking).

Loyer mensuel : 8 400 € HT HC HF, assujetti à TVA.

Charges :

- Provisions : 800 € HT / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.
- Les honoraires : 24 000 € TTC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 24000,00 €.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 8 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

