

Bar, Hôtel restaurant de 19 chambres avec terrasse dans une zone fréquentée,, Saint-Gervais-les-Bains (74190) en France

Annonce **C1306180** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Saint-Gervais-les-Bains (74190) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un hôtel spacieux dans un emplacement recherché.

Idéalement situé dans un secteur prisé et à fort potentiel, il offre 19 chambres, une salle de restaurant, un bar relié à l'espace réception, et une cuisine professionnelle et une grande salle de jeux. L'établissement se distingue par ses deux grandes terrasses totalisant 240 m², offrant de belles perspectives pour des espaces extérieurs conviviaux. De plus, ses combles de 104 m² peuvent être aménagés pour créer un appartement indépendant ou des chambres supplémentaires, selon les projets.

Autre atout : L'urbanisme a déjà accordé un changement de destination, laissant place à de nombreuses possibilités d'exploitation.

Propre de tout, cet hôtel est prêt à accueillir un projet, qu'il soit hôtelier ou autre. Une adresse à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 416 m²

Surface totale : 416 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 260 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Gervais-les-Bains (74190), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Gervais-les-Bains : **5 813 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.