

## Restaurant, galettes, crêpes, glacier dans un quartier touristique et en bord de mer,, Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1306175** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre le fonds de commerce et les murs de restaurant, galettes, crêpes, glacier d'une surface de 50 m2 avec une décoration tendance.

Raison de la cession : Vente pour départ à l'étranger.

Le restaurant-saladerie et glacier, idéalement situé en plein centre-ville dans un quartier touristique et en bord de mer.

Excellente réputation bénéficiant de 5 étoiles avec de nombreux avis positifs.

Le magasin récent, à la décoration moderne, chic et soignée est prêt à être repris.

- Récent, avec une décoration moderne et soignée, équipement : Cuisine entièrement équipée, matériel récent et en parfait état de fonctionnement.
- Agencement : Salle spacieuse et lumineuse, ambiance chaleureuse et conviviale.

Son emplacement stratégique en fait un investissement sûr et rentable.

Commerce clé en main, prêt à être exploité. Décoration moderne et soignée, créant une atmosphère agréable pour les clients.

Loyer raisonnable de 15 000 € HT/HC/an soit 1250 € HT/HC/mois soit le 25 € m2.

Opportunité d'acquérir les murs et un fonds de commerce de restauration avec 100 000 € d'investissement.

Vente des murs et du fonds de commerce ou seulement le fonds pour 100 000 € soit égal au montant des investissements.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **242 900 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Grau-du-Roi : **8 100 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**