

## Esthétique / salon de beauté, 50 m2 au bord de la mer,, Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1306174** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un centre d'esthétique moderne et récent 50 m2, avec 3 cabines soins et UV.

Centre d'esthétique clé en main, idéalement situé avec une localisation stratégique en centre-ville et en bord de mer.

1 salle d'accueil et salle d'attente, 1 cabine de soin avec table électrique, 1 cabine de soin avec fenêtre table électrique, 1 cabine UV 10 000 €, 1 pièce avec un lave-linge, chauffe-eau et réserve et 1 toilette standard handicapé.

Matériel récent et en parfait état de fonctionnement.

Matériel et agencements complet, cabine UV 10 000 €, 2 tables de soins électrique 4 000 €, banque accueil, table et sièges ongles réalisé par prestataire externe commission 25 %.

Chiffre d'affaires pour la 1er année de 40 000 € CA HT.

Bail commercial : Loyer de 15 000 €HT/HC?an soit 1250 € / mois pour 50 m2 (durée restante de 8 ans).

Potentiel de développement grâce à l'ajout de nouvelles activités et embauche.

Une opportunité d'investissement complète.

Le fonds de commerce, couplé à la vente des murs indissociables ou uniquement le fonds de commerce au prix de 30 000 €, représente un investissement sûr et prometteur dans un secteur en pleine croissance bénéficiant d'une clientèle à l'année et touristique.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **195 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Grau-du-Roi : **8 100 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.