

## Local, usage médical de 50 m2, Pontcharra (38530) en France

Annonce **C1306169** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Pontcharra (38530) : Local à usage médical dans SCM médico - dentaire entre Chambéry et Grenoble, à proximité des commerces, d'une gare et de l'autoroute.

Local de 50 m2 avec 3 pièces et une dépendance, propre, fonctionnel, lumineux, deux points d'eau, climatisation, salle d'attente au premier niveau avec ascenseur. Il y a aussi une cuisine et un secrétariat partagé, parking clientèle, sur axe principal ; gros potentiel. Possibilité de séparer en deux cabinets distincts et de louer, etc.

Le local convient pour toutes professions médicales (sauf ophtalmo déjà en place) ou para-médicales (kiné, infirmière, psy, sage femme, etc), et aussi pour un investisseur.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(suivant secrétariat et ménage) : 3600 € soit 300 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **110 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pontcharra : **7 420 ( sos villages )**

### Photos

---



