

## Local commercial de 112 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1306164** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement.

Une boutique de 76 m2 en rez de chaussée avec terrasse ensoleillée et un sous-sol aménagé de 37 m2 avec accès extérieur également.

Le bail est tous commerces.

Le loyer + charges est de 67 500 € / an.

Possibilité d'avoir une extraction.

Nombre de lots de la copropriété : 55, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2200 € soit 183 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,67% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 67 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **1 280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**