Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec spa, Nice (06000) en France

Annonce **C1306156** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre murs et fonds de commerce d'un hôtel restaurant 3 étoiles de moins de 20 chambres.

La vente se fera sous la forme d'une cession de 100 % des titres de la société.

Proximité immédiate de l'aéroport ce qui lui permet d'accueillir une clientèle française et internationale.

La salle de restauration a été refaite à neuf récemment.

Les chambres ont été rénovées avec goût et qualité.

Sauna.

Chalet de fonction.

CA en hausse de plus de 10 % chaque année.

Prix de vente murs et fonds de commerce : 3 789 473 €.

Honoraires inclus, soit 3 600 000 €, honoraires exclus.

Honoraires cabinet 5 % TTC, soit 4,17 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA	3 753 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **12 927 700 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.