

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack de 105 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1306155** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre boulangerie-pâtisserie, snacking, idéal pour un couple.

Bonne rentabilité.

Une affaire située entre mer et montagne, dans un bon cadre de vie

EBE retraité performant.

Pas de personnel à reprendre.

Matériel et locaux entièrement équipés.

Bail neuf à la vente avec loyer adapté.

Clientèle fidèle et environnement familial agréable.

Coin snacking en extérieur.

Parking gratuit.

Bail neuf à la signature.

école à proximité.

Un véhicule utilitaire d'une valeur de 11 000 € HT est inclus dans le prix de vente.

Prix honoraires du cabinet de 174 400 €.

Prix net du vendeur de 160 000 €.

Honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7,50 % HT.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Éléments chiffrés :

CA	187 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.