

## Local d'activité / Entrepôt, 380 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1306153** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, local commercial de 380m2 situé en emplacement numéro 1 sur une rue très passante de Louhans. Grande vitrine linéaire offrant une excellente visibilité, idéal pour tout type de commerce (vente, services, showroom, activité libérale...). Les + du bien : • Très bon état général • Grande surface modulable • Parking public à proximité immédiate • Proximité quartier commerçant et dynamique • Axe à fort passage piéton et routier Local libre de toute occupation début d'été, prêt à accueillir votre activité. Rare sur le secteur ! Prix de vente : 252 000 € (HI) Pour plus de renseignements ou organiser une visite, merci de nous contacter par téléphone ou via le formulaire de contact.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **252 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.