

## Bar guinguette de 147 m2 avec terrasse, Angers (49000) en France

Annonce **C1306142** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Angers (49000) : A vendre bar guinguette idéalement situé dans une commune à l'est d'Angers, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle.

Concept attractif et bon potentiel :

Ouverture stratégique : Du vendredi soir au samedi soir, optimisant les week-ends pour une ambiance festive garantie.

Soirées à thème et retransmissions sportives : Un véritable lieu de rassemblement pour des moments de convivialité et de partage.

Carte variée et gourmande : Un large choix de bières, des cocktails créatifs et une restauration rapide de type snacking de qualité, préparée dans une cuisine équipée et fonctionnelle.

Le chiffre d'affaires de plus de 130 k€ est à optimiser avec une amplitude d'ouverture plus importante.

Un beau local de 147 m2 et sa terrasse couverte complète l'ensemble.

Cette affaire représente une opportunité idéale pour un professionnel du secteur cherchant à développer une activité ou pour une personne désireuse d'entreprendre dans un commerce rentable et attrayant.

Son emplacement privilégié et son concept éprouvé en font un investissement prometteur.

Prix de vente : 55 800 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025

441 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 500 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.