

Esthétique / salon de beauté, 30 m2, Paris 12ème dans un quartier vivant et commerçant (75012) en France

Annonce **C1306135** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre institut de beauté situé dans un emplacement privilégié, dans un quartier vivant et commerçant, au cœur du 12e arrondissement de Paris.

Ce secteur dynamique, apprécié pour son ambiance authentique et son marché réputé, assure un flux constant de clientèle.

Local prêt à l'exploitation.

Superficie de 30 m2 avec une vitrine offrant une bonne visibilité.

Le salon dispose d'une cabine entièrement aménagée, idéale pour des prestations esthétiques immédiates (soins, épilation, massage...).

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer : 4 130 €/ trimestre.

Charges : 180 €/ trimestre.

Atouts : Aucun travaux à prévoir.

Local en bon état.

Clientèle de quartier fidèle.

Environnement commerçant attractif.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 4 130 €

Éléments chiffrés :

CA	60 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.