

Bureaux / Locaux professionnels, 5020 pi2 en plein centre ville,, Toulon (83000) en France

Annonce **C1306113** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Var - Toulon (83000) : Idéal pour un investisseur, bureaux occupés avec locataires sécurisés (organismes d'état, des institutions régionales et des entreprises sérieuses et solvables).

Ce genre d'actif garantit une sécurité locative optimale et une rentabilité stable.

Cet ensemble se trouve dans un immeuble de bureaux construit en 2013, en plein cœur de la ville de Toulon.

D'architecture haussmanienne, construit en traditionnel, l'immeuble est bien desservi en centre-ville.

Avec des loyers assurés et un risque d'impayés quasi nul, cette opportunité représente un investissement fiable et sécurisé.

Surface commerciale : 6 580 pi²

Surface totale : 5 020 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 564 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 443 100 CAD**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.