

# Bureaux / Locaux professionnels, 2100 m2, Cuers (83390) en France

## Annonce C1306112 postée le 09/avril/2025

# Description de l'activité

Var - Cuers (83390) : Idéal pour un investisseur, bureaux occupés avec locataires sécurisés (organismes d'état, des institutions régionales, et des entreprises sérieuses et solvables).

Ce genre d'actif garantit une sécurité locative optimale et une rentabilité stable.

Cet ensemble à l'aspect traditionnel est composé de bureaux et entrepôts rénovés en 2008.

Surface totale louées de bureau de 2100 m2.

Les bureaux sont très bien desservis depuis les communes avoisinantes.

Parkings extérieurs.

Avec des loyers assurés et un risque d'impayés quasi nul, cette opportunité représente un investissement fiable et sécurisé.

Surface commerciale: 2 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 2 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 3 641 600 CHF (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 3 468 200 CHF

Montant honoraires: 5 %

#### Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.