

Local commercial de 225 m2 pour différentes activités, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1306109** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Cession de droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'une large vitrine en angle et situé dans un quartier à Toulouse (31400).

Local d'environ 225 m2 de plain pied, idéal pour tout type d'activité hors nuisance (salle de sport, centre de formation, alimentaire, maison de santé, etc).

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 292 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 15 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 11 818 € HT.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 3 075 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 181 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.