

Tabac, presse, jeux dans une zone commerciale, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1306094** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans une zone commerciale en Loire Atlantique (44).

Dans un parfait état, avec nouveau concept, cette affaire offre plus de 300 k€ de commissions totales donc 190 k€ de commission tabac en 2024. Son EBER est de plus de 240 k€ en plus d'une belle rentabilité et d'une possibilité de forte rémunération,.

Cette affaire offre également un vrai confort de vie avec :

- Une fermeture le dimanche.
- 3 semaines de fermeture fin juillet / début août.
- 2 semaines de remplacement en hiver.
- Un appartement de 3 chambres et grande terrasse avec accès indépendant.

Une belle affaire, proposant qualité de vie et potentiel à développer possible.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	243 000 EUR
-----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 205 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.