

Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Roynac (26450)

Annonce **C1306092** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Drôme - Roynac (26450), entre Crest et Montélimar, un restaurant bistrannique proposant un cadre de vie et un outil de travail d'une qualité rare et un appartement de fonction de 80 m2 à proximité immédiate. Licence IV incluse.

L'essentiel :

- 22 couverts en salle (45 m2),
- 24 couverts en terrasse couverte et abritée (40 m2),
- 40 couverts en terrasse extérieure.
- Ticket moyen 35 / 40 €.

Immeuble en parfait état :

- Surface commerciale totale : 210 m2.
- Surface cuisine : 51 m2 (dont réserve 18 m2).
- Licence IV incluse.
- Fermeture : Lundi, mardi, dimanche soir - 6 semaines de congés / an.

- CA 31/12/2023 : 163 keuros.

- EBE retraité : 30 keuros.

- Bail : En cours jusqu'en 2030.

- Appartement de fonction 80 m2 à proximité immédiate.

- Vaste parking gratuit devant le restaurant.

- Jardin : Restaurant donnant sur un espace vert l'activité "bar" n'est pas développée, à ce jour.

Un espace additionnel de 27 m2 pourrait lui être destinée.

Affaire d'une rare qualité, idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 261 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA

163 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **72 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.