

Restaurant, Auberge 20 couverts avec terrasse, la campagne, proche de Clairefontaine-en-Yvelines (78120) en France

Annonce **C1306079** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : Située au cœur de la campagne, à proximité de Clairefontaine, à vendre une belle auberge bénéficiant d'un cadre authentique et une atmosphère chaleureuse.

Guidés par l'amour du lieu et le plaisir de partager, les actuels exploitants ont su créer un lieu accueillant, alliant convivialité, tradition et qualité.

Partie restaurant :

- Bar de 15 m² équipé (frigo double porte, lave-vaisselle, smother).
- 1ère salle de restaurant de 40 m² (environ 20 couverts).
- 2ème salle de 33 m², idéale pour des groupes (15 couverts), donnant sur une terrasse de 40 m².
- Cuisine professionnelle de 10 m², très bien équipée : Surgélateur, table inox, four rational, piano 2 feux gaz avec hotte 500 mm, bac à graisse, 2 chambres froides (2,5 m² et 3,2 m²).

A l'étage :

- Salle de réception de 55 m², parfaite pour les événements ou repas de groupes (jusqu'à 45 convives), équipée d'un point chaud, four, lave-vaisselle et frigo 5 portes.

Logement de fonction :

- Appartement f3 attenant d'environ 70 m², en parfait état, idéal pour un couple.

Matériel récent et entretenu.

Aucun travaux à prévoir.

Points forts :

- Emplacement de charme à la campagne, proche de Clairefontaine.
- Clientèle locale fidèle et touristique.
- Outil de travail prêt à l'emploi.
- Idéal pour un couple souhaitant allier projet de vie et activité professionnelle.

Cette propriété offre un cadre de vie et représente une opportunité pour ceux qui rêvent d'une nouvelle aventure professionnelle et personnelle à la campagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Loyer mensuel : 7 200 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 008 700 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Clairefontaine-en-Yvelines (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.