

## Local professionnel ou commercial, usage de bureaux de 88 m2 près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1306078** postée le **09/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local professionnel ou commercial à usage de bureaux de 88 m2 environ.

2 Places de stationnement.

Offrant, 3 bureaux ou open-space ou salle de réunion.

Bail à créer sur la base d'un loyer mensuel HT/ HC de 950 €/ mois + provisions sur charges (200 € HT/ mois pour eau, ordures ménagères, taxe foncière, électricité).

1 mois de dépôt de garantie demandés.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Classe énergétique : D Emission GES : B.

Honoraires de négociation : 2280 € HT.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**