

# Limonade, brasserie, glacier, proximité du port - littoral 17, en Charente Maritime en France

## Annonce C1306070 postée le 09/avril/2025

## Description de l'activité

A vendre: Bar - brasserie - restaurant - glacier - port littoral Charente Maritime.

Cet établissement jouit d'un emplacement premium et propose plus de 160 places avec une vue sur le port.

- Le matériel est complet et l'agencement est de qualité.
- Possibilité de loger les saisonniers.
- Une belle terrasse bien exposés l'après-midi pour la limonade et les glaces.
- Le flux piétonnier laisse la possibilité de développer la vente à emporter.
- Il y a un grand parking gratuit à proximité.

EBER moyen / 2 ans supérieur à 220 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **160** 

Loyer annuel: 65 700 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 436 000 CAD EBE en 2024 303 000 CAD

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 1 432 500 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 429 800 CAD

# Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.