

# Commerce alimentaire dans une commune dynamique, en Ille et Vilaine (35)

## Annonce C1306069 postée le 09/avril/2025

## Description de l'activité

Commerce alimentaire dans une commune dynamique.

Atouts de l'affaire :

- Activité récurrente.

- Produits locaux et variés.

- Potentiels de développement.

- CA > 1 413 000 Euros.

- EBE R > 135 000 Euros.

Surface commerciale: 160 m<sup>2</sup>

Surface totale: 160 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 46 263 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 413 000 EUR EBE en 2024 135 000 EUR

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 352 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 70 000 €

#### Localisation

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.